

ALGEMENE VOORWAARDEN AANNEMERSBEDRIJF A.M.G. BOUW B.V.

1. DEFINITIES

1.1 **AMG:** Aannemersbedrijf A.M.G. Bouw B.V. en alle hieraan gelieerde (rechts-)personen en/of ondernemingen, alsmede haar rechtsopvolgers onder algemene titel, nu en in de toekomst;

1.2 **Opdrachtgever:** Iedere (rechts-)persoon tot wie AMG aanbiedingen richt en /of die aan AMG een opdracht verstrekt, c.q. met wie AMG een overeenkomst aangaat, althans met wie AMG in enige rechtsbetrekking staat en behalve deze, diens vertegenwoordiger(s), gemachtigde(n), rechtsverkrijgende(n) en erfgenaam(n).

2. TOEPASSELIJKHEID

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van AMG, alle overeenkomsten, alsmede alle rechtshandelingen, leveringen en werkzaamheden verricht door AMG en/of een door haar bij de uitvoering van haar werkzaamheden ingeschakelde derde, waaronder toekomstige rechtsbetrekkingen.

2.2 Afwijkingen en aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden AMG slechts indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

2.3 Wanneer blijkt dat één of meer bepalingen in deze algemene voorwaarden in strijd zijn met de wet, blijven de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden onverkort van kracht.

3. OFFERTE

3.1 Alle offertes van AMG zijn vrijblijvend, ook indien het aanbod een termijn voor aanvaarding inhoudt. AMG gaat voor de offerte uit van de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens, tekeningen en daaraan ontleende informatie. De Opdrachtgever verplicht zich om AMG te informeren over feiten en/of omstandigheden die de uitvoering van de werkzaamheden zullen beïnvloeden.

3.2 AMG brengt de offerte schriftelijk of elektronisch uit, behoudens spoedeisende omstandigheden.

3.3 AMG kan in de offerte vermelden welke prijsvormingmethode zij voor de uit te voeren werkzaamheden zal hanteren: aannemingssom of regie. Bij de prijsvormingmethode aannemingssom noemt AMG een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk. Bij de prijsvormingmethode regie doet AMG een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld.

3.4 Na de aanbieding gemaakte wijzigingen en/of toezeggingen, hetzij mondeling hetzij schriftelijk gedaan door AMG, houden een nieuwe aanbieding in, waarbij de vorige aanbieding is vervallen.

3.5 Alle aanbiedingen en offertes zijn gebaseerd op de uitvoering van de overeenkomst door AMG onder normale omstandigheden en gedurende normale werkuren, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is aangegeven.

3.6 Gegevens vermeld in de door AMG verstrekte afbeeldingen, technische tekeningen, adviezen en anderszins verstrekte aanvullende informatie binden haar niet.

3.7 AMG is niet aansprakelijk voor schade ontstaan door fouten in door haar verrichte ontwerp- en advieswerkzaamheden, voor zover deze schade hoger is dan het bedrag van de in verband hiermee geleverde goederen, zulks behoudens opzet of grove schuld van AMG.

3.8 Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door AMG of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van AMG. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend, dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door AMG gedaan verzoek op kosten van de Opdrachtgever aan haar te worden teruggezonden.

3.9 Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is AMG gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien zij zulks voor het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

4. TOTSTANDKOMING

4.1 Een overeenkomst komt tot stand op het moment van acceptatie door AMG van de schriftelijke aanvaarding van het aanbod dan wel op het moment dat AMG een begin van uitvoering van de opdracht heeft gemaakt.

4.2 Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft AMG tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.

4.3 Indien een aanvaarding door de Opdrachtgever van het aanbod afwijkt, geldt dit als een tegenbod van de Opdrachtgever en als een verwerping van het gehele aanbod van AMG, ook indien slechts sprake is van een afwijking op ondergeschikte punten.

4.4 Na de overeenkomst gemaakte aanvullende afspraken, wijzigingen en/of toezeggingen, hetzij mondeling, hetzij schriftelijk gedaan door een ondergeschikte van AMG, haar vertegenwoordigers of andere tussenpersonen, zijn niet bindend, tenzij deze door AMG schriftelijk worden bevestigd.

5. VERPLICHTINGEN OPDRACHTGEVER

5.1 De Opdrachtgever garandeert, tenzij anders schriftelijk overeengekomen, dat AMG

tijdig voor aanvang van de werkzaamheden kan beschikken over:

- a. de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, vergunningen, en ontheffingen);
- b. het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd, waarbij dit is ontruimd;
- c. voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
- d. aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water;
- e. alle gegevens over de locatie van kabels, leidingen en buizen in, op, aan of onder gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd.

5.2 De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de Opdrachtgever. De Opdrachtgever is verplicht om, zonder recht op vergoeding daarvoor, opslagruimte voor materialen en werktuigen ter beschikking te stellen, indien deze bij de bouwlocatie aanwezig zijn.

5.3 Het is de Opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt van het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens voorafgaande toestemming van AMG.

5.4 Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van AMG is het de Opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechtsverhouding tot AMG over te dragen aan een derde.

5.5 Indien bij aanvang of gedurende de uitvoering van de overeengekomen opdracht vertraging optreedt waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk kan worden gehouden, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade en dient de Opdrachtgever AMG uitstel te verlenen voor de oplevering van de overeengekomen werkzaamheden voor een periode die ten minste gelijk is aan de duur van de ontstane vertraging.

6. VERPLICHTINGEN AMG

6.1 AMG is verplicht het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren, tenzij dit om welke reden dan ook niet mogelijk blijkt te zijn. AMG zal de Opdrachtgever hierover informeren zodra AMG hiervan kennis heeft gekregen.

6.2 Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt AMG zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels, leidingen en buizen. AMG baseert zich hierbij op de hierover door de Opdrachtgever aangeleverde informatie.

6.3 AMG is verplicht de Opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de Opdrachtgever voorgeschreven

constructies en werkwijzen en in door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op aantoonbare gebreken in door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover AMG deze kende.

7. KOSTENVERHOGENDE OMSTANDIGHEDEN

7.1 Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:

- die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefde te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen;
- die AMG niet kunnen worden toegerekend;
- die de kosten van het werk verhogen.

7.2 Kostenverhogende omstandigheden geven AMG recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen. AMG zal de Opdrachtgever hiervan zo snel mogelijk op de hoogte stellen.

8. MEER EN MINDER WERK

8.1 Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats bij:

- wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering van de werkzaamheden;
- afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
- afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
- gevallen waarin verrekening van meer- of minderwerk tussen partijen is overeengekomen of dit uit feitelijke uitvoering van het werk blijkt.

8.2 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, heeft AMG recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.

8.3 Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij

- het aanschaffen van bouwstoffen, hetzij;
- het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, hetzij;
- het verrichten van werkzaamheden, die op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeuring zijn bepaald en die door de Opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.

Voor iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.

8.4 Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan AMG berekende prijzen respectievelijk de door haar gemaakte kosten, telkens te verhogen met een percentage van 10%.

8.5 Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingsom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de

stelpost waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee AMG redelijkerwijs rekening heeft hoeven houden.

8.6 Indien de stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingsom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.

8.7 Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaatsvinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer- of minderkosten.

9. PRIJS

9.1 De door AMG opgegeven prijzen zijn gebaseerd op de op het tijdstip van het sluiten van de overeenkomst geldende dagprijzen, lonen en specificaties en op uitvoering van de overeenkomst onder normale en continue omstandigheden. Prijsverlagingen na het sluiten van de overeenkomst geven de Opdrachtgever geen recht op prijsvermindering.

9.2 AMG behoudt zich het recht voor aan de Opdrachtgever een evenredige prijsverhoging in rekening te brengen, indien na het sluiten van de overeenkomst een verhoging optreedt in de BTW of als gevolg van een andere wettelijke maatregel. Voorts behoudt AMG zich het recht voor om aan de Opdrachtgever een evenredige prijsverhoging door te berekenen die optreedt na drie maanden na het sluiten van de overeenkomst in één of meer prijsbepalende factoren en/of wettelijke heffingen, waaronder arbeidslonen, premies, materialen en koerswijzigingen. AMG zal bij die doorberekening vermelden wat de reden is van deze prijsverhoging en of de Opdrachtgever als gevolg hier van wel/niet in staat is de overeenkomst kosteloos te ontbinden.

9.3 Het gestelde in artikel 9.2 geldt ook indien de aldaar bedoelde wijzigingen in de prijsbepalende factoren het gevolg zijn van reeds bij totstandkoming van de overeenkomst te voorziene omstandigheden.

9.4 Ingeval toepassing van artikel 9.2 mocht leiden tot een prijsverhoging van 15% of meer en de prijsverhoging niet voortvloeit uit de wet, heeft de Opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden bij aangetekende brief, binnen één week nadat AMG kenbaar heeft gemaakt de overeengekomen prijs te verhogen.

10. BETALING

10.1 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt AMG telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de Opdrachtgever toe. De door de Opdrachtgever

aan AMG verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.

10.2 Betaling van de factuur dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum, tenzij vooraf anders schriftelijk of elektronisch overeengekomen, met dien verstande dat bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meerwerk dienen te zijn voldaan. AMG is gerechtigd de factuur voor de bij oplevering verschuldigde termijn 14 dagen voor de geplande oplevering naar de Opdrachtgever te sturen.

10.3 Betaling van het aan AMG verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient in beginsel plaats te vinden binnen 30 dagen na verzending van de factuur aan de Opdrachtgever, tenzij op de factuur een andere betaaltermijn staat vermeld.

11. OPNEMING EN GOEDKEURING

11.1 Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van AMG voltooid zal zijn, nodigt AMG de Opdrachtgever uit om tot opnemings van het werk over te gaan. De opnemings geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht kalenderdagen na uitnodiging door AMG. De opnemings vindt plaats door de Opdrachtgever in aanwezigheid van AMG en strekt ertoe te constateren of AMG aan haar verplichtingen uit de overeenkomst heeft voldaan.

11.2 Nadat het werk is opgenomen, deelt de Opdrachtgever binnen acht kalenderdagen schriftelijk aan AMG mede of het werk al dan niet is goedgekeurd. In het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in artikel 11.6, in het laatste geval met vermelding van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan AMG is verzonden.

11.3 Wordt niet binnen acht kalenderdagen na de opnemings een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd aan AMG verzonden dan wordt het werk geacht op de achtste kalenderdag na de opnemings te zijn goedgekeurd.

11.4 Geschiedt de opnemings niet binnen acht kalenderdagen na de in het eerste lid bedoelde dag, dan wordt het werk geacht op de achtste kalenderdag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd.

11.5 Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het feitelijk geheel of gedeeltelijk in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruiknemings van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte. Gedeeltelijke ingebruiknemings door de Opdrachtgever is toegestaan, mits dit een voldoende voortgang van overige werkzaamheden niet in gevaar brengt en mits de Opdrachtgever de hieruit

voor AMG voortvloeiende kosten als meerwerk aan haar betaalt.

11.6 Kleine gebreken, die in de onderhoudstermijn (gedefinieerd in artikel 12.4) kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.

11.7 Voor een her-opneming na onthouding van goedkeuring vinden voornoemde bepalingen in dit artikel overeenkomstige toepassing.

12. OPLEVERING EN ONDERHOUDSTERMIJN

12.1 Het werk geldt als opgeleverd indien het overeenkomstig artikel 11 is of geacht wordt te zijn goedgekeurd.

12.2 Door AMG erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld.

12.3 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de Opdrachtgever.

12.4 Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, gaat een onderhoudstermijn van 30 dagen in.

13. UITVOERINGSDUUR

13.1 De uitvoeringsduur, waar binnen het werk zal worden opgeleverd, kan worden bepaald door het overeenkomen van een specifieke datum of worden bepaald in werkbare werkdagen.

13.2 Onder werkdag wordt verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag.

13.3 Werkdagen worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van AMG komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.

13.4 Als de oplevering van het werk zou moeten plaatsvinden op een dag die geen werkdag is zoals omschreven in artikel 13.1, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.

13.5 AMG heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van AMG kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.

13.6 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor AMG voortvloeiende schade en kosten door de Opdrachtgever te worden vergoed.

14. IN GEBREKE BLIJVEN VAN DE OPDRACHTGEVER

14.1 Indien de Opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst en/of haar factu(u)r(en) aan AMG is verschuldigd in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag wettelijke rente verschuldigd. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 procent verhoogd.

14.2 Indien de Opdrachtgever niet tijdig betaalt, is AMG gerechtigd tot invordering van het verschuldigde over te gaan, mits hij de Opdrachtgever heeft aangemaand om alsnog binnen 14 dagen te betalen en die betaling is uitgebleven. Indien AMG tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden buitengerechtelijke en juridische kosten voor rekening van de Opdrachtgever.

14.3 Indien de Opdrachtgever hetgeen AMG volgens de overeenkomst en/of haar factu(u)r(en) toekomt, niet of niet tijdig betaalt, of AMG gegronde redenen heeft om aan te nemen dat de Opdrachtgever het AMG toekomende niet of niet tijdig zal betalen, is AMG gerechtigd om van de Opdrachtgever zekerheid te verlangen.

14.4 Indien de Opdrachtgever enige op hem rustende verplichting niet nakomt of AMG goede grond heeft om te vrezen dat Opdrachtgever zijn verplichtingen niet zal nakomen, is AMG gerechtigd haar prestatie op te schorten tot het moment waarop de Opdrachtgever deze verplichting is nagekomen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen, mits AMG de Opdrachtgever vooraf op deze gevolgen van het niet-nakomen door de Opdrachtgever heeft gewezen, een en ander onverlet het recht van AMG op vergoeding van schade, kosten en rente.

14.5 AMG is gerechtigd zonder nadere aanmaning haar prestatie op te schorten dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen indien:

- de Opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard;
- de Opdrachtgever (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt;
- op Opdrachtgever de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen van toepassing is verklaard;
- ten laste van de Opdrachtgever beslag wordt gelegd;
- de Opdrachtgever komt te overlijden.

14.6 AMG kan het recht van retentie uitoefenen op het door haar uitgevoerde werk dat met toepassing van deze algemene voorwaarden aan de Opdrachtgever is geleverd en dat AMG in het kader van de overeenkomst feitelijk onder zich heeft, indien de Opdrachtgever de verplichtingen samenhangend met de uitvoering van de overeenkomst, of andere met de Opdrachtgever gesloten overeenkomsten

voortvloeiend uit zaken die AMG regelmatig met de Opdrachtgever heeft gedaan, geheel of gedeeltelijk niet nakomt. Hierbij geldt dat iedere vordering die AMG op de Opdrachtgever heeft, wordt aangemerkt als een vordering die samenhangt met de verplichting van de Opdrachtgever tot vrijgave van het uitgevoerde werk.

14.7 AMG is gerechtigd de kosten voortvloeiend uit de uitoefening van het retentierecht te verhalen op de Opdrachtgever.

14.8 AMG behoudt zich het recht voor om haar vordering als bedoeld in artikel 14.6 met voorrang boven allen tegen wie het retentierecht kan worden ingeroepen te verhalen.

15. SCHORSING

15.1 De Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die AMG als gevolg van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die AMG als gevolg van de schorsing lijdt, dient de Opdrachtgever aan AMG te vergoeden.

15.2 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van AMG.

15.3 Indien de schorsing langer dan 14 kalenderdagen duurt, kan AMG bovendien verlangen, dat haar een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door AMG betaalde bouwstoffen.

15.4 Indien de schorsing van het werk langer dan één maand duurt, is AMG bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. AMG heeft in dat geval recht op de gehele aannemingsom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de haar door de beëindiging bespaarde kosten.

16. AANSPRAKELIJKHEID OPDRACHTGEVER

16.1 De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de juistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.

16.2 Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die AMG redelijkerwijs had mogen verwachten, geven AMG recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.

16.3 Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein is verontreinigd of de uit het werk komende bouwstoffen zijn verontreinigd, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.

16.4 De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en

werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.

16.5 Indien bouwstoffen of hulpmiddelen die de Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.

16.6 Indien de Opdrachtgever een onderaannemer of leverancier heeft voorgeschreven en deze niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert, komen de gevolgen hiervan voor rekening van de Opdrachtgever.

16.7 De Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die AMG lijdt als gevolg van de door de Opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

16.8 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat AMG die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.

17. AANSPRAKELIJKHEID AMG

17.1 De aansprakelijkheid van AMG uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de overeenkomst, onrechtmatige daad of uit enige andere hoofde is beperkt tot het bedrag of de bedragen die onder AMG afgesloten verzekeringspolis(sen) tot uitkering komen.

17.2 Indien om welke reden dan ook geen uitkering op grond van bedoelde verzekering(en) plaatsvindt, geldt dat de aansprakelijkheid van AMG, verminderd met het overigens in dit artikel bepaalde, is beperkt tot de waarde van de prestatie (excl. btw) in de nakoming waarvan AMG is tekort geschoten met een maximum van € 100.000,- per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen met een gemeenschappelijke oorzaak en een gecumuleerd maximum van € 200.000,- per kalenderjaar en voorts met dien verstande dat AMG niet aansprakelijk is voor indirecte schade, zoals gederfde omzet, gederfde winst, gemiste kansen, immateriële schade, milieuschade en aantasting van de goede naam.

17.3 De aansprakelijkheid van AMG voor hulppersonen is uitgesloten. Overigens gelden de in dit artikel genoemde beperkingen en uitsluitingen evenals alle andere beperkingen en uitsluitingen van aansprakelijkheid genoemd in de overeenkomst mede ten gunste van alle (rechts)personen waarvan AMG zich bij de uitvoering van de overeenkomst bedient bij wijze van derdenbeding.

17.4 Iedere vordering ten opzichte van AMG op basis van een met AMG gesloten

overeenkomst vervalt door het enkele verloop van 12 maanden, tenzij voordien rechtsgeldig een vordering in rechte is ingesteld. De vervalttermijn begint op de dag volgend op die waarop de Opdrachtgever zowel met de schade als met de aansprakelijke partij bekend is geworden of redelijkerwijs bekend had kunnen zijn.

18. EIGENDOMSVOORBEHOUD

18.1 De eigendom van het nog niet verwerkte bouw materiaal dat AMG met toepassing van deze algemene voorwaarden aan de Opdrachtgever levert en die AMG in het kader van de overeenkomst feitelijk onder zich heeft, gaat pas over op de Opdrachtgever nadat deze alle vorderingen van AMG heeft voldaan voor de tegenprestatie van de door AMG aan de Opdrachtgever krachtens de overeenkomst, of enige vergelijkbare overeenkomst geleverde of te leveren producten of krachtens een zodanige overeenkomst tevens ten behoeve van de Opdrachtgever uit te voeren of uitgevoerde werkzaamheden, alsmede voor de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten.

18.2 Zolang de eigendom van het nog niet verwerkte bouw materiaal dat AMG met toepassing van deze algemene voorwaarden aan de Opdrachtgever levert, niet op de Opdrachtgever is overgegaan, mag de Opdrachtgever het nog niet verwerkte bouw materiaal niet verpanden of aan een derde enig ander recht daarop verlenen.

18.3 Indien de Opdrachtgever geen consument is, is het de Opdrachtgever toegestaan de onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde of af te leveren producten in het kader van de normale uitoefening van haar bedrijf aan derden te verkopen en over te dragen. In dat geval zal de vordering die uit hoofde van de doorlevering van de producten op de derde ontstaat, bij voorbaat stil worden verpand ten behoeve van AMG en verplicht de Opdrachtgever zich hierbij aan de eventuele registratie daarvan mee te werken.

18.4 De Opdrachtgever is gehouden onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde producten met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van AMG, te bewaren.

18.5 Indien de Opdrachtgever met de nakoming van zijn betalingsverplichtingen jegens AMG tekortschiet of indien AMG goede grond heeft te vrezen dat de Opdrachtgever in zijn verplichtingen tekort zal schieten, is AMG gerechtigd de door haar onder eigendomsvoorbehoud afgeleverde producten terug te halen.

19. OVERMAGHT

19.1 Onder overmacht voor AMG wordt, naast het bepaalde in artikel 6:75 BW, verstaan: een algemeen gebrek aan materiaal of andere voor de levering en/of voor de uitvoering van werkzaamheden en/of te verrichten diensten benodigde zaken of diensten, de

prijsstijgingen als gevolg daarvan en storingen in productieprocessen zowel van AMG als van diens toeleveranciers en onderaannemers, bedrijfsstoring, algemene vervoersbelemmeringen, (al dan niet toerekenbare) niet nakoming door opdrachtgevers van AMG, werkstakingen (zowel georganiseerd als ongeorganiseerd), personeelsgebrek, oorlog(sgevaar), terroristische dreiging, oproer, molest, brand, waterschade, voerstroming, bedrijfsbezetting, epidemie, pandemie, acties en/of maatregelen bij de douane, waaronder (tijdelijke) afsluiting van bepaalde geografische gebieden, overheidsmaatregelen en storingen in levering van energie.

19.2 Indien AMG niet kan presteren als gevolg van een haar niet toe te rekenen omstandigheid, heeft zij het recht om ofwel ontbinding van de overeenkomst in te roepen zonder dat zij ten opzichte van de Opdrachtgever schadeplichtig is, ofwel aan de Opdrachtgever toe te zeggen dat zij alsnog de overeenkomst nakomt, zij het onder andere voorwaarden, waarbij de Opdrachtgever vijf werkdagen de tijd heeft om de nieuwe voorwaarden te weigeren en de oorspronkelijke overeenkomst te ontbinden. Een dergelijke ontbinding resulteert er nimmer in dat AMG schadeplichtig wordt. Indien de Opdrachtgever de nieuwe voorwaarden niet heeft geweigerd en geen van partijen de oorspronkelijke overeenkomst heeft ontbonden, gelden de nieuwe voorwaarden van de overeenkomst zoals door AMG toegezegd.

19.3 AMG is gerechtigd betaling te vorderen van hetgeen bij de uitvoering van de overeenkomst reeds door haar of in haar opdracht is verricht, voordat van de overmacht veroorzakende omstandigheden is gebleken.

19.4 AMG heeft eveneens het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die overmacht oplevert, intreedt nadat AMG de prestatie al had moeten leveren.

20. GESCHILLEN EN TOEPASSELIJK RECHT

20.1 De bepalingen van het Weens Koopverdrag zijn niet van toepassing, evenmin als enige toekomstige internationale regeling inzake koop van roerende zaken, waarvan de werking door partijen kan worden uitgesloten.

20.2 Alle geschillen, waaronder begrepen de geschillen die slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, ook die naar aanleiding van de overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen AMG en de Opdrachtgever ontstaan, worden beslecht door de bevoegde rechter.

20.3 Op de overeenkomst van aanneming van werk of op de overeenkomst tussen AMG en de Opdrachtgever die daarvan een uitvloeisel is, is Nederlands recht van toepassing.